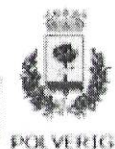




UNIONE TERRA DEI CASTELLI



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI - ANNO 2020 (DGR 82/2017 - DGR 931 del 13/07/2020)

IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

VISTO l'art. 6 co. 5 D.L. n. 102/2013 che istituisce il Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Visto il Decreto del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 14 maggio 2014 pubblicato sulla GU nr. 161 del 14/07/2014;

Vista la delibera della Giunta Regione Marche n. 82 del 30/01/2017 che revoca la DGR n. 1119/2014 e la DGR 125/2015 e approva le nuove linee guida per l'utilizzo del fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

Vista la Delibera Regione Marche n. 931 del 13/07/2020 ad integrazione e modifica della DGR 82 del 30/01/2017;

Vista la determina del sottoscritto Responsabile n. 215 del 22/09/2020 di emanazione dell'Avviso Pubblico;

RENDE NOTO

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande, su modello predisposto dall'Unione dei Comuni Terra dei Castelli, per la richiesta di contributi a favore di inquilini morosi incolpevoli.

CRITERI DI DEFINIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE:

per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. A dimostrazione della incolpevolezza della morosità, l'interessato dovrà dimostrare la regolarità nei pagamenti degli affitti negli anni precedenti all'insorgere della riduzione della capacità reddituale, anche qualora il contratto di locazione sia stato stipulato per un alloggio ubicato in comune diverso da quello di attuale residenza.

A. TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno pervenire dalla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico sino al termine ultimo del **24/10/2020**;



B. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, indirizzata all'Unione Terra dei Castelli, debitamente sottoscritta dal richiedente, corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, va redatta su apposito modulo e relativi allegati predisposti dall'Unione, recanti le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al beneficio richiesto.

La domanda deve essere presentata direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Unione Terra dei Castelli o tramite PEC: comuni.unionecastelli@emarche.it.

Saranno accolte tutte le domande ammissibili, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

C. DESTINATARI E REQUISITI DI ACCESSO

Possono avanzare richiesta di contributo i nuclei familiari in cui, entro e non oltre la data di pubblicazione del presente Avviso pubblico, il destinatario della intimazione di sfratto per morosità incolpevole come sopra definita ovvero uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dalla crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

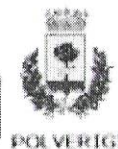
1. licenziamento;
2. accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
3. cassa integrazione ordinaria, straordinaria o in deroga di cui al D.L. 18 del 17 marzo 2020, che limiti notevolmente la capacità reddituale;
4. cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, aperte da almeno dodici mesi, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
5. mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
6. malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare tale da incidere / aver inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso.

Requisiti soggettivi:

- a) essere residente nei Comuni di Agugliano/Polverigi;
- b) reddito ISE del nucleo familiare di appartenenza, non superiore ad € 35.000,00 o reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad € 26.000,00; in entrambi i casi, i valori sono calcolati ai sensi della vigente normativa in materia;
- c) essere destinatario, entro e non oltre la data di pubblicazione del presente Avviso pubblico, di un atto di intimazione di sfratto per morosità incolpevole, con citazione per la convalida;



UNIONE TERRA DEI CASTELLI



d) essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato iscritta al N.C.E.U., che non sia classificata nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, ubicata nel comune di residenza e avere residenza anagrafica nel predetto alloggio oggetto della procedura di rilascio, da almeno un anno;

e) cittadinanza italiana o di un paese dell'UE, ovvero, in caso di cittadini non appartenenti alla U.E. possesso di un regolare titolo di soggiorno;

f) non essere titolare, come tutti gli altri membri del nucleo familiare, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito del territorio provinciale.

Per l'anno 2020 sono altresì ammessi a beneficiare del contributo i soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino una autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 30% nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o agli oneri accessori. Il richiedente deve essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare registrato, anche se tardivamente, e deve risiedere nell'alloggio da almeno un anno. Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Con riguardo al requisito della perdita del reddito familiare si precisa che:

a) lavoro dipendente: la diminuzione del reddito da lavoro dipendente, nella misura minima del 30%, viene dimostrata mediante confronto tra il reddito lordo percepito in busta paga nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il reddito lordo percepito nelle corrispondenti mensilità 2020. L'eventuale reddito da cassa integrazione 2020 viene dichiarato e considerato ai fini del raffronto; se al momento della presentazione della domanda non è stato ancora percepito, viene considerato nella misura del 50%. Ai fini del confronto non vengono considerati i redditi derivanti da premi di produzione e/o produttività;

b) lavoro autonomo: la diminuzione del reddito da lavoro autonomo, nella misura minima del 30%, viene dimostrata mediante confronto tra il volume di affari ai fini IVA registrato nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il volume di affari ai fini IVA registrato nelle corrispondenti mensilità 2020. Per i lavoratori autonomi in regime di contabilità forfettaria o semplificata il confronto avviene sul fatturato registrato nel trimestre marzo-maggio, anni 2019 e 2020;

c) lavoro intermittente con contratto a chiamata: il requisito viene dimostrato confrontando la media delle retribuzioni mensili dell'anno 2019 con le retribuzioni percepite nei singoli mesi di marzo, aprile e maggio 2020;



d) **Nel caso di redditi misti** (es.: lavoro dipendente e lavoro autonomo) o di più redditi omogenei (es.: 2 redditi da lavoro dipendente o 2 redditi da lavoro autonomo) all'interno dello stesso nucleo familiare / formazione sociale di cui alla legge n. 76 del 20 maggio 2016, gli stessi vanno sommati tra loro ai fini della verifica della riduzione del 30%".

D. FINALIZZAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono erogati in favore di:

Cat. A) inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole o per i quali l'intimazione di sfratto non sia ancora stata convalidata, per i quali il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Cat. B) inquilini, ai fini del ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per almeno 6 mesi.

Cat. C) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.

Cat. D) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

Cat. E) inquilini che intendano regolarizzare i pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo marzo-maggio 2020 a seguito della perdita di liquidità connessa all'emergenza da COVID 19.

E. MODALITA' DI DETERMINAZIONE ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'Unione dei Comuni, nell'istruttoria delle domande presentate dai richiedenti, verifica la completezza e la regolarità e procede alla formazione della graduatoria in ordine di presentazione delle domande. **Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale all'Unione Terra dei Castelli, fino e non oltre all'esaurimento del finanziamento concesso.** Ne consegue che, oltre tale limite, la collocazione in graduatoria non è utile ai fini della erogazione del beneficio. Il contributo massimo erogabile è così determinato:

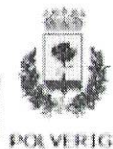
Per gli inquilini di cui al paragrafo D, Cat. A): il contributo non può essere superiore all'importo complessivo dei canoni di locazione insoluti con un massimo di: € 4.000,00

Per gli inquilini di cui al paragrafo D, Cat. B): il contributo è graduato in funzione dell'entità del canone mensile e del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto (minimo 6 mesi) con un massimo di: € 3.000,00

Per gli inquilini di cui al paragrafo D Cat. C): il contributo non può essere superiore all'importo di



UNIONE TERRA DEI CASTELLI



3 mensilità con un massimo di: €. 1.500,00

Per gli inquilini di cui al paragrafo D Cat. D): il contributo, determinato in relazione al canone mensile, può avere un importo massimo di: € 6.000,00

Per gli inquilini di cui al paragrafo D Cat. E): il contributo non può essere superiore all'importo dell'insoluto, con un massimo di € 500,00/mese.

Il contributo, pur essendo riconosciuto al conduttore richiedente, il quale risulta a tutti gli effetti beneficiario della prestazione, è corrisposto direttamente al proprietario su delega del conduttore

sottoscritta al momento della richiesta di contributo e nei limiti dei fondi disponibili.

L'importo massimo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole accertata e da utilizzare per i casi degli inquilini di cui alle lettere a), b), c), d) non può comunque superare l'importo massimo complessivo di € 12.000,00 (art. 4 DM 30 marzo 2016 GU luglio 2016).

Nei casi degli inquilini di cui alla lettera d), all'atto della stipula del nuovo contratto, questo può essere liquidato per un importo corrispondente a 6 mensilità. Successivamente l'erogazione avverrà con cadenza trimestrale posticipata, previa verifica del mantenimento della residenza dell'inquilino nell'alloggio oggetto del contratto e verifica semestrale relativa all'incidenza del canone di locazione sull'ISEE del nucleo familiare.

Se, in occasione di predetta verifica, l'incidenza del canone di locazione sull'ISEE risultasse ridotta in modo significativo rispetto alla situazione esistente al momento di presentazione della domanda, il contributo avrà una riduzione pari all'aumento percentuale del valore ISEE.

Laddove dai controlli esperiti si riscontri il venir meno del requisito della residenza nell'alloggio oggetto del contratto o che l'incidenza del canone sull'ISEE risulti inferiore al 15%, l'erogazione del contributo verrà interrotta.

Le tipologie di inquilini di cui al paragrafo D lett. a), lett. b), lett. c) e lett. d) sono ordinati in una graduatoria formulata in ordine di presentazione delle domande. In caso di domande presentate contestualmente, costituisce criterio preferenziale per la concessione/liquidazione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia (art. 3 comma 3 DM 30 marzo 2016 GU 25 luglio 2016):

1. ultrasessantenne;
2. minore
3. con invalidità accertata per almeno il 74%;
4. in carico ai Servizi Sociali o alle competenti Aziende Sanitarie Locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale. In caso di ulteriore parità si procede a sorteggio.



F. DOCUMENTI

Al fine di consentire l'istruttoria delle domande presentate, i richiedenti dovranno presentare dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà redatta sul modello di richiesta predisposto dall'Unione dei Comuni che reca tutte le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti richiesti per l'accesso al beneficio e le informazioni necessarie ai fini della determinazione del contributo in relazione al precedente paragrafo D, Categorie A, B, C, D, E di inquilini.

I soggetti ammessi alla graduatoria per l'erogazione del contributi, se non allegata alla domanda, dovranno fornire all'ufficio competente, con tempistiche stabilite dall'Ente, la seguente documentazione:

1. copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione precedenti all'insorgere della morosità o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo;
2. copia del contratto di locazione registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
3. copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
4. documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:
 - copia atto di licenziamento;
 - copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro o busta paga;
 - copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria o busta paga;
 - documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - documentazione comprovante la malattia grave, l'infortunio o il decesso di un componente del nucleo familiare tale da incidere/aver inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;



UNIONE TERRA DEI CASTELLI



5. Dichiarazione del proprietario dell'alloggio redatta alternativamente nel Quadro A, B, C, D o E rispettivamente per gli inquilini di cui al precedente paragrafo D, Cat. A, B, C, D, E corredata da documento di identità del proprietario medesimo recante l'autorizzazione all'Unione Terra dei Castelli al trattamento dei propri dati personali (in particolare codice IBAN, dati anagrafici, dati sull'alloggio);

6. copia delle buste paga dei mesi di marzo-maggio 2019 e medesimi mesi del 2020 per gli inquilini di cui al precedente paragrafo D, Cat. E.

G. CONTROLLI

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, il Comune si riserva di effettuare controlli sulle certificazioni I.S.E. ed I.S.E.E. nella misura non inferiore al 10% delle certificazioni presentate, all'esito delle quali l'erogazione del contributo potrà essere interrotta senza alcun preavviso.

H. ESCLUSIONE

Sono escluse le richieste provenienti da soggetti che hanno presentato nell'anno 2020, domanda di contributo per l'accesso alla misura: *"Emergenza epidemiologica COVID 19. Intervento straordinario di sostegno pagamento canoni di locazione"* approvata dalla Regione Marche con DGR 746 del 15/06/2020 e smi.

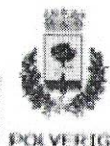
Polverigi, 23/09/2020



IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ROBERTO LUMINARI



INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679
si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO	UNIONE TERRA DEI CASTELLI - Sede Legale: Comune di Agugliano Via Leopardi, 5 - comuni.unionecastelli@emarche.it protocollo@unionecastelli.it- 071/6068031-90904216
RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI	IDEA PUBBLICA - Sig. PAOLO BRACCINI dpo@unionecastelli.it - ideapubblica@pec.it
FINALITA'	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di servizi socio-assistenziali è esclusivamente il servizio richiesto.
BASE GIURIDICA	La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lett. e del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).



UNIONE TERRA DEI CASTELLI



DESTINATARI DEI DATI PERSONALI	I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto
TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI A UN PAESE TERZO O AD ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE	I suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
PERIODO/CRITERI DI CONSERVAZIONE	I suoi dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.
DIRITTI DELL'INTERESSATO	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15) rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art. 17) di limitazione (art. 18) opposizione in caso di processo automatizzato (art. 21) dei dati personali inviando una raccomandata a/r al titolare del trattamento o una mail all'indirizzo protocollo@unionecastelli.it
OBBLIGATORIETA' DELLA FORNITURA DEI DATI PERSONALI E LE POSSIBILI CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DI TALI DATI	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica, la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO, COMPRESA LA PROFILAZIONE	Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22

COMUNE DI _____

OGGETTO: Contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.M. 202/2014 – L. 124/2013 - DGR 82/2017).

Il/la sottoscritto

Nato/a a _____ il _____

Codice fiscale _____

residente a _____ in Via _____ n. _____.

Recapito Telefonico _____

Cittadinanza _____

condizione occupazionale:

- lavoratore dipendente con contratto a tempo indeterminato
- lavoratore autonomo
- lavoratore precario (*a tempo determinato, CoCoPro....*)
- altro

Preso visione dell'Avviso pubblico dell'Unione Terra dei Castelli relativo all'oggetto e delle condizioni in esso riportate

CHIEDE

la concessione di un contributo per il sostegno agli inquilini morosi incolpevoli in conformità a quanto stabilito con DGR n. 82 del 30.01.2017, integrata e modificata dalla DGR n. 931 del 13/07/2020,

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 per falsità in atti e dichiarazioni mendaci e della decadenza dal beneficio eventualmente concesso sulla base delle dichiarazioni non veritiere, come indicato dall'art. 75 dello stesso D.P.R. n. 445/2000, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

di rientrare in una delle seguenti categorie di cui al paragrafo D dell'Avviso pubblico
(*barrare la categoria nella quale si rientra*):

- Cat. A) inquilini per i quali il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.**
- Cat. B) inquilini, ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per almeno 6 mesi.**
- Cat. C) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.**

Cat. D) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

Cat. E) inquilini che intendano regolarizzare il pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo marzo-maggio 2020 a seguito della perdita di liquidità connessa all'emergenza da COVID 19.

DICHIARA
di possedere i seguenti requisiti (barrare le caselle interessate):

- di essere residente nel Comune di _____
- di essere cittadino/a italiano/a;
- di essere cittadino/a dello Stato appartenente all'Unione Europea ;
- di essere cittadino/a dello Stato non aderente all'Unione Europea e di essere titolare di carta di soggiorno/permesso di soggiorno n. rilasciato, ai sensi della vigente normativa, in data dall'Ufficioscadenza.....(oppure ALLEGA alla domanda copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno)
- che il proprio nucleo familiare è così composto:

COGNOME E NOME		LUOGO E DATA DI NASCITA	PARENT ELA	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE
1	Richiedente			
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

Condizioni di fragilità che danno luogo a priorità nella formazione della graduatoria:

- presenza nel nucleo familiare di minore;
- presenza nel nucleo familiare di ultrasessantenne;
- presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap con invalidità accertata per almeno il 74%;
- presenza nel nucleo di un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale;
- che il nucleo familiare di appartenenza del sottoscritto possiede un reddito I.S.E. calcolato ai sensi della vigente normativa non superiore ad euro 35.000,00 e precisamente pari ad € _____;

OPPURE

di possedere un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa non superiore ad euro 26.000,00 e precisamente pari ad € _____;

di essere titolare di un contratto di locazione in una unità immobiliare ad uso abitativo, regolarmente registrato, non appartenente alle categorie catastali A1, A8 o A9, ubicato nel territorio comunale di _____, presso cui il/la sottoscritto/a è residente da almeno un anno, e che il predetto alloggio ha le seguenti caratteristiche:

Tipologia catastale: Categoria....., classe..... foglio.....Mappale o particella.....

Sub.....

Contratto registrato al n° Registrato il

Canone mensile alla data dell'Avviso pubblico: €.....

Nome ed indirizzo del locatore (proprietario)

.....

.....

di essere destinatario alla data di emanazione dell'Avviso pubblico in oggetto, di un atto di intimazione di sfratto per morosità **con citazione per la convalida**, riferito all'alloggio di cui al punto precedente e che tale stato di morosità è incolpevole ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del DM 14.5.2014, in quanto conseguente a:

(barrare il codice che ricorre e redigere le parti vuote):

- perdita del lavoro per licenziamento in data _____;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro intervenuti in data _____ riguardanti il periodo
- cassa integrazione ordinaria, straordinaria o trattamento di sostegno al reddito ai sensi del DL 18/2020 che ha limitato/limita notevolmente la capacità reddituale, intervenuta in data _____ per il periodo
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, aperte da almeno 12 mesi) derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dalla data _____;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico dalla data _____;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare tale da incidere/aver inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo familiare a decorrere da _____;

La situazione di cui ai precedenti punti che ha determinato lo stato di morosità incolpevole è riferita:

- al sottoscritto
- ad altro componente del proprio nucleo familiare anagrafico come indicato in dettaglio nella tabella che segue

come attestato dalla documentazione allegata alla presente.

	CONDIZIONE OCCUPAZIONALE <i>(indicare con una crocetta la situazione che ricorre)</i>			
COGNOME E NOME	Lavoratore subordinato con contratto a tempo indeterminato	lavoratore autonomo	Lavoratore precario (a tempo determinato, CoCoPro....)	altro

- l'intimazione di sfratto di cui sopra, con citazione per convalida:
- non è stata ancora convalidata
- è esecutiva con accesso dell'ufficiale giudiziario stabilito per il giorno.....
- l'importo della morosità alla data di emanazione dell'Avviso pubblico ammonta ad €..... di cui €..... per canone di locazione, €..... per oneri accessori (condominio) ed €..... per spese legali.
- che né il sottoscritto né i restanti componenti del proprio nucleo familiare sono titolari del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005, nell'ambito del territorio provinciale;

DICHIARA INOLTRE

- di essere consapevole che Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale all'Unione Terra dei Castelli e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo e che pertanto oltre tale limite la collocazione in graduatoria non comporta l'erogazione del beneficio.
- che in caso di assegnazione di contributo, è a conoscenza e accetta che il contributo venga versato direttamente al proprietario dell'alloggio oggetto di procedura di sfratto, ai sensi della D.G.R. Marche n. 82 del 30/01/2017 e smi e del paragrafo E del Bando, e si impegna fin da ora a sottoscrivere apposita delega a favore del proprietario stesso nel caso di concessione del contributo in oggetto.

ALLEGA:

- **dichiarazione del proprietario dell'immobile in locazione**
- **copia del documento di identità in corso di validità**

ALLEGA INOLTRE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione precedenti all'insorgere della morosità o altra documentazione idonea ad attestare il regolare pagamento per il medesimo periodo;
- copia del contratto di locazione registrato relativo all'alloggio oggetto di procedura di sfratto;
- copia dell'atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o, in caso di sfratto esecutivo, copia dell'atto convalidato con indicazione della data di accesso dell'Ufficiale Giudiziario;
- documentazione idonea a dimostrare il nesso causale tra l'insorgere della riduzione della capacità reddituale e la condizione di morosità incolpevole e precisamente:
 - copia atto di licenziamento
 - copia accordo aziendale o sindacale con riduzione dell'orario di lavoro o buste paga delle mensilità marzo-maggio 2019 e medesimi mesi del 2020;

- copia accordo o comunicazione inerente l'applicazione della cassa integrazione ordinaria, straordinaria, in deroga o buste paga;
- documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o di impresa registrata (aperta da almeno dodici mesi), derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- documentazione comprovante il mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici.
- documentazione comprovante la malattia grave o l'infortunio di un componente del nucleo familiare che abbia inciso in maniera considerevole sul reddito complessivo del nucleo stesso;
- Per i richiedenti extracomunitari copia: () permesso di soggiorno () Carta di soggiorno.
- Ulteriore documentazione attestante:
 - presenza nel nucleo familiare di minore;
 - presenza nel nucleo familiare di ultrasettantenne;
 - presenza nel nucleo familiare di portatore di handicap con invalidità accertata per almeno il 74%;
 - presenza nel nucleo di un componente in carico ai servizi sociali o alle aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di assistenza individuale;

corredata da documento di identità del proprietario medesimo e recante fra l'altro, l'autorizzazione all'Unione dei Comuni del al trattamento dei dati personali (in particolare codice IBAN, dati anagrafici, dati sull'alloggio);

- Delega del locatore al conduttore per la riscossione del contributo;

Luogo e data, _____

Il/La Dichiarante

*Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 la firma delle istanze da presentare agli organi dell'Amministrazione Pubblica non è soggetta ad autenticazione ove sia apposta in presenza del dipendente addetto ovvero la domanda sia presentata unitamente ad una copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del **cittadino che firma la medesima. La fotocopia del documento va inserita nel fascicolo, la domanda e la fotocopia del documento di identità possono essere inviate anche per via telematica.***

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679

si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO	UNIONE TERRA DEI CASTELLI - Sede Legale: Comune di Agugliano Via Leopardi, 5 - comuni.unionecastelli@emarche.it protocollo@unionecastelli.it- 071/6068031-90904216
RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI	IDEA PUBBLICA - Sig. PAOLO BRACCINI dpo@unionecastelli.it - ideapubblica@pec.it

<p>FINALITA'</p>	<p>La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di servizi socio-assistenziali è esclusivamente il servizio richiesto.</p>
<p>BASE GIURIDICA</p>	<p>La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lett. e del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).</p>
<p>DESTINATARI DEI DATI PERSONALI</p>	<p>I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto</p>
<p>TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI A UN PAESE TERZO O AD ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE</p>	<p>I suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.</p>
<p>PERIODO/CRITERI DI CONSERVAZIONE</p>	<p>I suoi dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.</p>
<p>DIRITTI DELL'INTERESSATO</p>	<p>L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15) rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art. 17) di limitazione (art. 18) opposizione in caso di processo automatizzato (art. 21) dei dati personali inviando una raccomandata a/r al titolare del trattamento o una mail all'indirizzo protocollo@unionecastelli.it</p>

<p>OBBLIGATORIETA' DELLA FORNITURA DEI DATI PERSONALI E LE POSSIBILI CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DI TALI DATI</p>	<p>La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica, la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.</p>
<p>ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO, COMPRESA LA PROFILAZIONE</p>	<p>Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22</p>

OGGETTO: Contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (DGR 82/2017 – DGR 931 del 13/07/2020)

DICHIARAZIONE DEL LOCATORE (PROPRIETARIO)

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a il _____

a _____ residente a _____

in Via _____ n. _____ CAP _____

CF: _____ tel. _____

proprietario dell'immobile sito nel Comune di _____ in
via/piazza _____ dato in locazione al/alla

Sig./Sig.ra _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.p.r. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

QUADRO A – da Compilare barrando le caselle, nei casi di inquilini Categoria A dell'Avviso Pubblico:

di essere disponibile e di impegnarsi a rinunciare all'esecuzione del provvedimento di sfratto

di essere informato che:

- l'ammontare del contributo di cui all'oggetto qualora concesso, sarà erogato direttamente al sottoscritto e non può essere superiore all'importo dell'insoluto, entro il tetto massimo di € 4.000,00;

di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale all'Unione Terra dei Castelli e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'Avviso;

QUADRO B – da Compilare barrando le caselle nei casi di inquilini Categoria B dell'Avviso Pubblico:

di essere disponibile e di impegnarsi a fronte del ristoro anche parziale del debito, a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile di almeno 6 mesi.

di essere informato che:

- l'ammontare del contributo di cui all'oggetto qualora concesso, sarà erogato direttamente al sottoscritto e che il contributo è graduato in funzione dell'entità del canone mensile e della durata del differimento dell'esecuzione del provvedimento di sfratto e che l'importo massimo non può superare: €. 3.000,00

di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale all'Unione Terra dei Castelli e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'Avviso;

QUADRO C – da Compilare barrando le caselle nei casi di inquilini Categoria C dell'Avviso Pubblico:

- di aver preso accordi col Sig. _____ per la stipula di un contratto di locazione riferito all'alloggio sito nel Comune di _____ via _____ n. _____ a canone :

() concordato () libero

importo canone mensile €..... importo totale deposito cauzionale €.....

() di essere informato che:

- l'ammontare del contributo di cui all'oggetto qualora concesso, sarà erogato direttamente al sottoscritto e non potrà superare l'importo di 3 mensilità e comunque entro il tetto massimo di € 1.500,00;
- di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale all'Unione Terra dei Castelli e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'Avviso.

QUADRO D – da Compilare barrando le caselle, nei casi di inquilini Categoria D dell'Avviso Pubblico:

() di essere disponibile e di impegnarsi a sottoscrivere con l'inquilino/a un contratto di locazione a canone concordato;

() di essere informato che:

- l'ammontare del contributo di cui all'oggetto qualora concesso, sarà erogato direttamente al sottoscritto entro il tetto massimo di € 6.000,00;

di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale all'Unione Terra dei Castelli e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'Avviso;

QUADRO E – da Compilare barrando le caselle, nei casi di inquilini Categoria D dell'Avviso Pubblico:

() di essere informato che:

- l'ammontare del contributo di cui all'oggetto qualora concesso, sarà erogato direttamente al sottoscritto entro il tetto massimo di € 500,00/mensili per i mesi di morosità _____;

di essere consapevole che il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva liquidazione del fondo regionale all'Unione Terra dei Castelli e comunque fino e non oltre all'esaurimento del predetto fondo come espressamente disciplinato dall'Avviso.

DICHIARA INOLTRE che le proprie coordinate bancarie presso cui effettuare il versamento sono le seguenti: Istituto di credito _____ sede di _____

IBAN _____

Luogo/data _____

FIRMA

Allega alla presente copia del documento d'identità personale in corso di validità

Cat. A) inquilini nei cui confronti sia stato emesso provvedimento di rilascio esecutivo per morosità incolpevole o per i quali l'intimazione di sfratto non sia ancora stata convalidata, per i quali il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni 2, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

Cat. B) inquilini, ai fini del ristoro anche parziale del proprietario dell'alloggio, che dimostrino la disponibilità di quest'ultimo a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio per almeno 6 mesi.

Cat. C) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.

Cat. D) inquilini la cui ridotta capacità economica non consenta il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione stipulato ai sensi dell'art. 2, comma 3 della legge 431/98 e ss.mm.ii. (canone concordato).

Cat. E) inquilini che intendano regolarizzare i pagamenti dei canoni di locazione relativi al periodo marzo-maggio 2020 a seguito della perdita di liquidità connessa all'emergenza da COVID 19.

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 2016/679

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 2016/679

si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO	UNIONE TERRA DEI CASTELLI - Sede Legale: Comune di Agugliano Via Leopardi, 5 - comuni.unionecastelli@emarche.it protocollo@unionecastelli.it- 071/6068031-90904216
RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI	IDEA PUBBLICA - Sig. PAOLO BRACCINI dpo@unionecastelli.it - ideapubblica@pec.it
FINALITA'	La finalità del trattamento dei dati personali raccolti in sede di attuazione dei compiti istituzionali in materia di servizi socio-assistenziali è esclusivamente il servizio richiesto.
BASE GIURIDICA	La base giuridica del trattamento è costituita dall'art. 6, par. 1, lett. e del Regolamento UE 2016/679 (il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento) e dall'art. 9, par. 2, lett. g del Regolamento UE 2016/679 ("trattamento di categorie particolari di dati personali": il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato).

DESTINATARI DEI DATI PERSONALI	I dati personali conferiti sono comunicati al personale autorizzato al trattamento, a soggetti pubblici o privati autorizzati al trattamento nei casi previsti dalle vigenti normative, a responsabili del trattamento legati al titolare da specifico contratto
TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI A UN PAESE TERZO O AD ORGANIZZAZIONE INTERNAZIONALE	I suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.
PERIODO/CRITERI DI CONSERVAZIONE	I suoi dati personali potranno essere cancellati esclusivamente nei termini e nelle modalità previste dalla vigente normativa in materia di archiviazione e conservazione.
DIRITTI DELL'INTERESSATO	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso (art. 15) rettifica, aggiornamento e integrazione (art. 16) di cancellazione (art. 17) di limitazione (art. 18) opposizione in caso di processo automatizzato (art. 21) dei dati personali inviando una raccomandata a/r al titolare del trattamento o una mail all'indirizzo protocollo@unionecastelli.it
OBBLIGATORIETA' DELLA FORNITURA DEI DATI PERSONALI E LE POSSIBILI CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DI TALI DATI	La fornitura dei dati personali è obbligatoria per l'istruttoria della pratica, la conseguenza del mancato conferimento dei dati stessi comporta l'impossibilità di effettuare l'istruttoria e l'esito negativo del procedimento oggetto della presente informativa.
ESISTENZA DI UN PROCESSO DECISIONALE AUTOMATIZZATO, COMPRESA LA PROFILAZIONE	Il titolare del trattamento non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22