

AGUGLIANO – Nuova lottizzazione San Bernardino	IP 24
---	--------------

CARATTERI ED OBIETTIVI

Il PRG individua un nuovo ambito che completa l'insediamento sud del centro di Agugliano, integrandosi con un intervento in corso di realizzazione nel Comune di Polverigi. Le condizioni per l'attuazione dell'intervento sono finalizzate alla realizzazione, con possibili diverse procedure, di alloggi a prezzi convenzionati.

Sub Ambito	USI	UT	RC	Hm	Dc/Ds	T	Sup. territoriale	SUL edificabile	Ab. totali	Ab. nuovi
	r1	3.570		7,50	5 / 10		35.484	3.570	89	89

AREA	USI	UF	RC	Hm	Dc/Ds	Superficie	SUL edificabile	Standard
S	z4 v2					2.670, di cui 2.403 (V) 267 (P)		verde 90% parcheggi 10%

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

1. Il piano attuativo dovrà essere preceduto un progetto preliminare che preveda:
 - l'assetto complessivo dell'intervento con individuate la viabilità, le aree edificabili, comprese quelle eventualmente destinate all'edilizia residenziale pubblica, e le aree a standard;
 - l'allargamento della strada e la realizzazione di un marciapiede alberato, con specie autoctone d'alto fusto, lungo Via San Bernardino;
2. Il progetto preliminare dovrà essere accompagnato da una bozza di convenzione che contenga:
 - l'eventuale monetizzazione delle aree previste a standard, ad esclusione delle aree per parcheggi previste dal REC (1 mq/40 mc);
 - l'utilizzazione del volume edificabile (V) degli edifici ex agricoli esistenti.
 - la quota della SUL (minimo 30%) da destinare alla realizzazione di alloggi da locare a prezzo convenzionato e/o per programmi di edilizia residenziale pubblica.
3. L'approvazione di una variante alla vigente lottizzazione, approvata con D.C.C. n. 71 del 30.09.2009, che preveda l'ampliamento della ST è subordinata alla cessione gratuita al Comune di un'area per edilizia residenziale pari al 10% della nuova ST. In detta area può essere trasferita la SUL, incrementata fino al 100%, derivante dalla demolizione dell'edificio sito nell'ambito IP6.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE: intervento indiretto.